

## **ПРАВИЛА**

благоустройства территории муниципального образования  
"Цнинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»

### **1. Общие положения**

Правила благоустройства муниципального образования "Цнинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области» (далее - Правила, также – Цнинский сельсовет) устанавливаются на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Тамбовской области единые и обязательные требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Цнинского сельсовета, перечень мероприятий по благоустройству территории Цнинского сельсовета, порядок и периодичность их проведения для всех юридических лиц (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности), индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

### **2. Основные применяемые термины**

1. Значения терминов, используемых в настоящих Правилах, определены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, в том числе настоящими Правилами.

2. В настоящих Правилах применяются следующие термины:

2.1. Аварийные деревья - это деревья, имеющие повреждения и (или) дефекты ствола и (или) кроны, корневой системы (в том числе имеющие наклон 45 градусов и менее), из-за которых они представляют угрозу жизни и (или) здоровью людей, угрозу повреждения или разрушения зданий, строений, сооружений и другого имущества;

2.2. Брошенное транспортное средство - транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на него;

2.3. Признаки брошенного транспортного средства - внешние свидетельства отсутствия эксплуатации транспортного средства (отсутствие колес, дверей, силовых агрегатов, спущены шины, выбиты стекла, открыты двери и т.п.), находящиеся в течение не менее четырнадцати дней с момента фиксации на парковках, обочинах автомобильных дорог, тротуарах, газонах, дворовых территориях многоквартирных домов, внутриквартальных проездах и иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств;

2.4. Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

2.5. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.6. Восстановление благоустройства территории - комплекс работ по восстановлению состояния объектов благоустройства территории, существовавшего до начала производства земляных работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение ее в порядок после производства работ. Восстановление благоустройства выполняется в период с 1 апреля по 31 октября.

В период с 1 ноября по 31 марта восстановление благоустройства территории осуществляется во временном варианте (восстановление покрытия в щебеночном исполнении при проведении работ на усовершенствованном покрытии; выполнение работ по планировке грунта - на неусовершенствованном покрытии; уборка места проведения работ от строительного мусора, демонтаж ограждений) с завершением работ по восстановлению благоустройства в период с 1 апреля по 31 октября в соответствии со сроками, указанными в разрешении на производство земляных работ.

2.7. Газон - элемент благоустройства, требования к формированию и содержанию которого установлены настоящими Правилами, включающий в себя участок земли, не относящийся к проезжей части;

2.8. Дорога автомобильная (дорога) - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2.9. Инженерные сети и коммуникации (подземные и наземные) - комплекс инженерных систем, прокладываемых на территории и в зданиях, используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, кондиционирования, телефонизации с целью обеспечения жизнедеятельности;

2.10. Информационные конструкции - конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях объектов капитального строительства, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя. Для целей настоящих Правил термин "информационные конструкции" не применяется к рекламным конструкциям, вывескам.

2.11. Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

2.12. Знаки адресации - унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования элементов улично-дорожной сети, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

2.13. Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

2.14. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

2.15. Крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другое), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

2.16. Лотковая зона - часть дороги или тротуара шириной 0.5 метра, примыкающая к бордюру и предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод.

2.17. Малые архитектурные формы - элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, светильники, вазоны для цветов, теневые навесы, устройства для игр и спорта, отдыха населения, информационные стенды, телефонные, павильоны остановок пассажирского транспорта, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

2.18. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

2.19. Наружное освещение - освещение объектов, находящихся вне зданий, и (или) их окружения;

2.20. Несанкционированная свалка отходов - сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных и крупногабаритных отходов, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и (или) физических лиц, в местах, используемых, но не предназначенных для размещения отходов.

2.21. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Цнинского сельсовета.

2.22. Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские, спортивные и другие площадки для отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны и территории; технические зоны транспортных и инженерных коммуникаций; контейнерные площадки;

2.23. Объекты наружного освещения - совокупность оборудования: опорных конструкций (металлических и железобетонных опор, кронштейнов), светотехнического оборудования (светильников) и линий электропередачи, питательных пунктов;

2.24. Объекты потребительского рынка - стационарные и нестационарные объекты, объекты развозной торговли и иные объекты, оснащенные специальным торгово-техническим оборудованием для осуществления розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

2.25. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Тамбовской области.

2.26. Придомовая территория - территория, границы которой определены на основании данных государственного кадастрового учета, на которой расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.27. Разрешение на производство (осуществление) земляных работ - документ, удостоверяющий право осуществлять земляные работы, связанные с нарушением благоустройства территории.

2.28. Содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой

канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с настоящими Правилами.

2.29. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, тротуары, парки, скверы);

2.30. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

2.31. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места снега, отходов производства и потребления, мусора, в том числе: металлического лома, других материалов, временных конструкций и сооружений (в том числе с содержащимися в них предметами), установленных без получения разрешения в установленном действующим законодательством порядке либо срок разрешения (размещения) которых истек, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.32. Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

2.33. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2.34. Элемент озеленения - объект благоустройства (его элемент) и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов.

### 3. Участие граждан и организаций в деятельности по благоустройству

1. Участниками деятельности по благоустройству являются юридические и физические лица:

а) население Цнинского сельсовета, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений, а в отдельных случаях участвует в выполнении работ;

б) администрация Цнинского сельсовета и уполномоченные ею организации, которые формируют техническое задание, определяют исполнителей и обеспечивают финансирование работ по благоустройству в пределах своих полномочий;

в) общественные организации и объединения, представляющие интересы населения Цнинского сельсовета;

г) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Цнинского сельсовета, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

д) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

е) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе по возведению малых архитектурных форм;

ж) иные лица.

2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе благоустройства территории сельсовета используются следующие формы:

а) определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) обсуждение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

з) направление предложений для участия в муниципальной программе по формированию современной городской среды на территории Цнинского сельсовета, иных программах благоустройства;

е) осуществление общественного контроля в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 212-ФЗ "Об основах

общественного контроля в Российской Федерации" (с последующими изменениями).

3. Информирование граждан и иных заинтересованных лиц об участии в процессе благоустройства осуществляется следующими способами:

а) на официальном сайте Цнинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

б) в средствах массовой информации;

в) путем размещения афиш и объявлений в специально отведенных для этих целей местах;

г) путем использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до граждан, различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

д) доведением информации через советы многоквартирных домов, иные общественные формирования.

4. Для выявления общественного мнения по вопросам благоустройства используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений. Информация о проведении указанных мероприятий размещается на официальном сайте Цнинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

#### **4. Общие требования к организации благоустройства**

1. Работы по содержанию объектов благоустройства (их элементов) включают:

а) осмотр всех объектов благоустройства (их элементов) на соответствие требованиям, предъявляемым к ним законодательством и настоящими Правилами;

б) уборку территории в соответствии с настоящими Правилами;

в) исправление повреждений объектов благоустройства (их элементов) в сроки и в объеме, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами;

г) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (в том числе полив, прополка, стрижка газонов) по установленным нормативам;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, один раз в период с 15 марта по 30 апреля после таяния снега, далее один раз в два месяца до 15 ноября;

е) очистку объектов благоустройства (их элементов) от надписей, афиш, объявлений и иных информационных материалов, нанесенных и размещенных с нарушением настоящих Правил;

ж) накопление (в том числе отдельное накопление) и транспортирование твердых коммунальных отходов;

з) очистку урн по мере накопления мусора;

и) окраску малых архитектурных форм не менее одного раза в год в весенне-летний период;

к) окраску опор наружного освещения, некапитальных нестационарных сооружений, заборов, оград и ворот, средств для размещения информации и рекламы - ежегодно до 15 июня.

2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства (их элементов) включают:

а) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов в соответствии с требованиями нормативно-технических актов;

б) замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов в связи с утратой или повреждением в соответствии с санитарными нормами и правилами;

в) ремонт, восстановление и замену знаков адресации;

г) ремонт и восстановление иных объектов благоустройства (их элементов), в том числе ограждений и оборудования детских, спортивных площадок, мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, площадок для выгула и дрессировки собак, площадок для отдыха, площадок для автомобилей, хозяйственных площадок, объектов наружного освещения, нестационарных объектов торговли, некапитальных объектов бытового обслуживания и услуг (в том числе расположенных на посадочных площадках общественного транспорта);

д) ремонт и (или) работы по консервации здания в связи с его ветхостью;

е) текущий ремонт фасада, в том числе окраску, ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, окон цокольных этажей, балконов (лоджий), водосточных труб) в соответствии с паспортом фасада здания, выданным администрацией Цнинского сельсовета;

ж) снос сухих, аварийных и больных деревьев и кустарников до уровня земли, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран и дупел на деревьях.

2.1. Определение вида работ по ремонту объекта благоустройства (его элементов) производится на основании действующего законодательства и настоящих Правил.

3. Работы по созданию новых объектов благоустройства (их элементов) включают:

а) обустройство и оборудование мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

б) установку урн у входов во встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения в жилых домах, в здания общественного назначения, в том числе административные, торговые, организации общественного питания и др.;

в) ландшафтные работы: устройство покрытий земельных участков, установку малых архитектурных форм и иных объектов благоустройства (их элементов);



г) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, утвержденной в установленном порядке;

д) установку декоративных элементов и композиций;

е) установку объектов архитектурно-художественной подсветки;

ж) установку знаков адресации.

3. Лицо, ответственное за содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, обязано ежедневно очищать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов от твердых коммунальных отходов, размещенных за пределами контейнеров и бункеров, до их вывоза региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; в зимний период очищать контейнерную площадку от снега, льда по мере необходимости.

Уборку мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов и мест погрузки твердых коммунальных отходов от мусора, просыпавшегося при погрузке твердых коммунальных отходов в мусоровозы и при погрузке крупногабаритных отходов, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Уборку мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае несоблюдения им графика вывоза отходов более чем на 3 часа.

4. На территории Цнинского сельсовета запрещается:

4.1. размещение грунта на проезжей части дорог и тротуарах;

4.2. слив воды на тротуары, территории с зелеными насаждениями, проезжую часть дороги. При производстве аварийно-восстановительных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по отведению сброшенных стоков;

4.3. выпуск воды со строительных площадок без защиты от размыва поверхности;

4.4. несанкционированная свалка отходов;

4.5. устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот;

4.6. оставление на улице оборудования объектов передвижной мелкорозничной торговли после окончания торговли на улице, тары и мусора;

4.7. загромождение и засорение территорий отходами производства и потребления, мусором, в том числе: металлическим ломом, другими материалами, временными конструкциями и сооружениями (в том числе с содержащимися в них предметами), установленными без получения разрешения в установленном действующим законодательством порядке либо срок разрешения (размещения) которых истек;

4.8. подвоз груза волоком;

4.9. сброс мусора и иных отходов вне специально отведенных для этого мест, в том числе сброс гражданами на территориях объектов благоустройства мелких отходов (оберток, тары, упаковок, окурков и т.п.) вне контейнеров и урн для сбора отходов;

4.10. сбрасывание предметов при погрузочно-разгрузочных работах и их складирование на объектах улично-дорожной сети, придомовых территориях;

4.11. размещение транспортных средств на газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадках, за исключением случаев размещения транспортных средств в связи с производством строительных, аварийных, спасательных, ремонтных работ, оказания скорой медицинской помощи;

4.12. проезд по улицам, имеющим твердое покрытие капитального типа, машин на гусеничном ходу;

4.13. использование объектов благоустройства (их элементов) для стоянки транспортных средств, поврежденных в результате дорожно-транспортного происшествия, чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, длительное время (более 3-х суток) на улицах, внутриквартальных и придомовых территориях, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Цнинского сельсовета;

4.14. мойка, ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и механизмов, на тротуарах, в зеленых зонах, придомовых территориях, на детских, спортивных площадках, площадках для выгула собак, площадках отдыха, хозяйственных площадках, у мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

4.15. перевозка сыпучих, жидких, пылевидных грузов, растворов в не оборудованном для этих целей транспорте (в том числе при отсутствии на транспорте бортов, тентов);

4.16. выпас сельскохозяйственных животных (в том числе лошадей, свиней, крупного и мелкого рогатого скота) и домашней птицы в парках, скверах, садах, бульварах и на других территориях общего пользования;

4.17. свалка, сброс снега и сколов льда в неустановленных местах;

4.18. на землях общего пользования разведение костров, а также сжигание мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий, кроме как в местах и (или) способами, установленными Цнинского сельсовета;

4.19. складирование и хранение строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары за пределами земельных участков, принадлежащих владельцам строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары на правах, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, и на участках с зелеными насаждениями;

4.20. повреждение, уничтожение, загрязнение объектов благоустройства (их элементов);

4.21. вырубка деревьев и кустарников, произрастающих на земельных участках, находящихся в собственности Цнинского сельсовета, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не

разграничена, в границах Цнинского сельсовета без порубочного билета, выданного в установленном порядке (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами);

4.22. размещение указателей, вывесок, афиш, объявлений и иной информации (далее - информационные материалы) на деревьях, световых или электрических опорах, дорожных знаках, светофорах, заборах или ограждениях, малых архитектурных формах, фасадах зданий, строений и сооружений, павильонах и навесах остановок общественного транспорта, дорожных покрытиях и тротуарах, информационных конструкциях. Данный запрет не распространяется при размещении информационных материалов в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством;

4.23. распространение информационных материалов лицами, в интересах которых размещены такие информационные материалы либо данные которых размещены на них, с использованием способов, указанных в абзаце двадцать четвертом настоящего пункта;

4.24. вынос грунта транспортными средствами на проезжую часть дорог, дворов, выездов из дворов, внутриквартальных проездов;

4.25. размещение мусоросборников для твердых коммунальных отходов на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

4.26. установка контейнеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов вне мест, определенных схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

4.27. воспрепятствование подъезду мусоровозов к местам погрузки твердых коммунальных отходов (в том числе оставление автомобилей в таких местах);

4.28. нахождение твердых коммунальных отходов вне контейнеров или бункеров ко времени их вывоза региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

4.29. оставление твердых коммунальных отходов в местах их погрузки после осуществления погрузки твердых коммунальных отходов в мусоровоз;

4.30. оставление региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами твердых коммунальных отходов вне контейнеров в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов и на прилегающей к таким местам (площадкам) территории в случае нарушения им графика вывоза твердых коммунальных отходов более чем на 3 часа;

4.31. установка железобетонных блоков, столбов, труб, препятствующих движению транспортных средств или пешеходов, на придомовых территориях, внутриквартальных проездах и на объектах улично-дорожной сети, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Цнинского сельсовета;

4.32. установка шлагбаумов (автоматических ворот), ограждений (заборов) на земельных участках, находящихся в собственности Цнинского сельсовета, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Цнинского сельсовета без согласования с администрацией Цнинского сельсовета;

4.33. производство работ на объектах благоустройства (их элементов), требующих выдачи разрешения (разрешения на строительство, разрешения на производство земляных работ, порубочного билета), в том числе строительных, ремонтных, земляных, без соответствующих разрешений, срок действия которых не истек;

4.34. возведение и реконструкция объектов капитального строительства без согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с администрацией Цнинского сельсовета;

4.35. производство земляных работ на основании разрешения на выполнение земляных работ в течение следующих периодов: с 25 декабря по 10 января, с 23 февраля по 8 марта, с 1 мая по 10 мая, с 10 июня по 23 июня, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4.8.3 пункта 4.8 настоящих Правил;

4.36. нарушение сроков восстановления основания и дорожного покрытия, предусмотренных подпунктом 4.9.2 пункта 4.9 настоящих Правил, при производстве земляных работ, подпунктом 4.10.4 пункта 4.10 настоящих Правил, при проведении строительных или ремонтных работ;

4.37. проведение на основании порубочных билетов работ по вырубке деревьев и (или) кустарников в течение следующих периодов: с 25 декабря по 10 января, с 23 февраля по 8 марта, с 1 мая по 10 мая, с 10 июня по 23 июня, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4.7.12 пункта 4.7 настоящих Правил;

4.38. проведение работ по вырубке деревьев и (или) кустарников по просроченному порубочному билету или без порубочного билета (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4.7.12 пункта 4.7 настоящих Правил);

4.39. проведение работ по вырубке деревьев и (или) кустарников без внесения соответствующих изменений в порубочный билет в случае корректировки проектных решений в процессе работ;

4.40. произведение новых посадок деревьев и кустарников на территории улиц, парков, скверов, садов и кварталов многоэтажной застройки, осуществление цветочного оформления парков, скверов, садов, бульваров, а также осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов ландшафтной архитектуры без проекта, согласованного с администрацией Цнинского сельсовета;

4.41. выдвигание или перемещение снега на проезжую часть дорог, улиц, проездов;

4.42. переброска, перемещение и складирование снега, а также сколов льда на территории с зелеными насаждениями с нарушением требований настоящих Правил;

4.43. установка, размещение, содержание и эксплуатация объектов праздничного и тематического оформления, объектов наружной информации, содержание мест размещения наружной рекламы с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

4.44. складирование строительных материалов не на специально отведенных площадках в границах производства работ, согласованных при получении разрешения на производство (осуществление) земляных работ;

4.45. выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

4.46. складирование строительного мусора на строительной площадке навалом;

4.47. строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Цнинского сельсовета без получения письменного согласия уполномоченного органа;

## **5. Содержание и уборка объектов благоустройства, территорий и земельных участков**

1. Содержание, уборку, размещение, восстановление объектов благоустройства (их элементов), содержание и уборку зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства (их элементы) здания, сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2. Содержание и уборку земельных участков обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым земельные участки принадлежат на соответствующем праве, а также физические, юридические лица, осуществляющие использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3. Содержание и уборку земельных участков, находящихся в собственности Цнинского сельсовета (за исключением территорий, уборку которых обеспечивают физические и юридические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами), от отходов производства и потребления, мусора, в том числе: металлического лома, других материалов, временных конструкций и сооружений (в том числе с содержащимися в них предметами), установленных без получения разрешения в установленном действующим законодательством порядке либо срок разрешения (размещения) которых истек, осуществляет администрацией Цнинского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

4. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением территорий, уборку которых обеспечивают физические и юридические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами), администрация Цнинского сельсовета, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета, обеспечивает выполнение следующих видов работ по благоустройству:

а) содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения;

б) содержание парков, скверов, иных общественных территорий;

в) содержание внутриквартальных проездов, тротуаров.

5. Уборку территорий в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением территорий, уборку которых обеспечивают физические и юридические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами), в части освобождения от временных конструкций и сооружений (в том числе от содержащихся в них предметов), установленных без получения разрешения в установленном действующим законодательством порядке либо срок разрешения (размещения) которых истек, осуществляется уполномоченным органом (организацией) администрации Цнинского сельсовета в соответствии с процедурами, предусмотренными действующим законодательством и нормативно правовыми актами.

6. Содержание придомовой территории многоквартирного дома, определенной кадастровым паспортом (в случае его отсутствия - техническим планом), осуществляют собственники помещений в многоквартирном доме либо иные лица, определенные собственниками помещений на основании заключенных договоров (далее - обслуживающие (эксплуатирующие) организации) в объеме не менее установленного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

6.1. Собственники помещений в многоквартирном доме и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации обеспечивают уборку придомовой территории:

а) подметание, сбор и вывоз мусора, опавших листьев,

б) выкашивание газонов при высоте травостоя 10 - 15 см,

в) очистку от снега и наледи и обработку технологическими материалами пешеходных и транспортных коммуникаций в зимний период,

г) осуществляют своевременную обрезку кустарников, ветвей деревьев, удаление аварийных деревьев и вывоз порубочных остатков.

д) ежегодно при переходе на летнюю уборку очищают придомовую территорию от грунтовых наносов, накопившихся за зиму загрязнений.

6.2. Собственники помещений в многоквартирном доме и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации не должны допускать складирование твердых коммунальных отходов в неустановленных местах, сбрасывание смета на озелененные территории, в смотровые колодцы и

7. Бремя содержания территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих территорий несут собственники и (или) правообладатели индивидуальных жилых домов.

7.1. Собственники и (или) правообладатели индивидуальных жилых домов производят:

а) текущий ремонт и окраску фасадов домов, ограждений, входных дверей, водосточных труб,

б) подметание, сбор и вывоз мусора, опавших листьев, выкашивание газонов при высоте травостоя 10 - 15 см,

в) очистку от снега и наледи, обработку технологическими материалами пешеходных коммуникаций в зимний период,

г) осуществляют своевременную обрезку кустарников, ветвей деревьев, удаление аварийных деревьев и вывоз порубочных остатков.

7.2. Собственники и (или) правообладатели индивидуальных жилых домов обеспечивают: вывоз твердых коммунальных отходов путем заключения договоров в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», складировать твердые коммунальные отходы в специально предназначенные для этих целей места, а при бестарном способе вывоза отходов складировать их на территории принадлежащего им земельного участка до прибытия специализированного автотранспорта, устраивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с санитарными правилами и нормами, принимают меры для предотвращения переполнения выгребов.

7.3. Собственники и (или) правообладатели индивидуальных жилых домов обязаны не допускать хранение строительных материалов за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином праве.

8. Содержание территории объектов торговли, услуг и общественного питания осуществляют их собственники и (или) правообладатели.

8.1. Собственники и (или) правообладатели территории объектов торговли, услуг и общественного питания осуществляют сбор и вывоз отходов хозяйственной деятельности, строительных отходов при проведении реконструкции или ремонтных работ путем заключения договоров в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

8.2. Собственники и (или) правообладатели территории объектов торговли, услуг и общественного питания обеспечивают их надлежащее санитарное состояние:

а) подметание, сбор и вывоз мусора, опавших листьев,

б) выкашивание газонов при высоте травостоя 10 - 15 см,

в) в зимний период удаление сосулек с крыш, уборку входных площадок, ступеней зданий, сооружений, очистку от снега и наледи, обработку технологическими материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к этим объектам;

г) установку, покраску и ремонт урн, контейнеров для сбора отходов и тары, их регулярную очистку, мойку в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

д) содержание принадлежащих им малых архитектурных форм и элементов озеленения; оборудование и содержание парковок (парковочных мест) на территории вышеуказанных объектов.

8.2. Собственники и (или) правообладатели объектов торговли и общественного питания осуществляют установку холодильного оборудования у временных торговых объектов в порядке, установленном администрацией Цнинского сельсовета.

9. Содержание территорий, на которых расположены гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические, некоммерческие товарищества (далее - кооперативы, товарищества), содержание имущества общего пользования (в том числе земельных участков), предназначенного для обеспечения потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей обеспечивают правление и председатель кооператива, товарищества.

9.1. Правление и председатель кооператива, товарищества обеспечивают:

а) организацию работ по уборке и благоустройству территорий в границах кооперативов, товариществ, в том числе по недопущению выноса грязи транспортом с территории кооператива, товарищества;

б) оборудование и содержание мест для сбора твердых коммунальных отходов, строительных и иных отходов; установку, ремонт и содержание контейнеров (бункеров) для сбора отходов в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

в) сбор и вывоз отходов хозяйственной деятельности, строительных отходов, спилов деревьев, кустарников, листвы и других растительных остатков путем заключения договоров в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

г) ремонт и покраску ограждений, другого имущества и оборудования, относящегося к общему имуществу кооператива, товарищества;



д) оборудование, содержание сетей наружного освещения;

е) строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог на территории кооперативов, товариществ, а также подъездов (выездов).

9.2. Собственники гаражей, расположенных в границах кооперативов, а также не входящих в состав кооперативов, обеспечивают надлежащее состояние принадлежащих им гаражей, их ремонт и покраску.

**6. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в соответствии с частью 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающих территорий определяются в порядке, установленном статьей 12.1 Закона Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области».

3. Настоящими Правилами определяются следующие границы прилегающих территорий:

3.1. Внешняя часть границ прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, за исключением следующих случаев:

а) для отдельно стоящих нестационарных объектов торговли, бытового обслуживания и услуг (в том числе расположенных на посадочных площадках общественного транспорта) - 10 метров по периметру;

б) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров по периметру;

в) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан, автостоянок, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, объектов по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта - 20 метров по периметру;

г) для линий железнодорожного транспорта общего и необщего пользования - 5 метров с каждой стороны железной дороги, но не более границ охранной зоны и пределов полосы отвода железных дорог;

д) для наземных, надземных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения - 5 метров с каждой стороны от сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, но не более границ охранной зоны сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

е) для рекламных конструкций - 5 метров по периметру (радиусу) основания;

ж) для площадок для установки мусоросборников - 5 метров по периметру;

з) для многоквартирных домов - в соответствии с пунктом 3.2 части 3 статьи 6 настоящих Правил.

3.2. Внешняя часть границ прилегающей территории для многоквартирных домов определяется в пределах 15 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, но не более 15 метров от границ дома.

3.3. Внешняя часть границ прилегающих территорий, определенная согласно пунктам 3.1, 3.2 части 3 статьи 6 настоящих Правил, ограничивается ближайшим к зданию, строению, сооружению, земельному участку краем проезжей части дороги общего пользования или линией пересечения с внешней частью границы прилегающей территорией, определенной в соответствии с настоящими Правилами.

При перекрытии (пересечении) прилегающих территорий внешняя часть границы прилегающих территорий устанавливается на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которых определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничат с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границ прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должна пересекать границы указанных зон.

3.4. Работы по содержанию прилегающей территории включают:

а) скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

б) уборку мусора;

в) санитарную вырубку аварийных деревьев и вывоз порубочных остатков;

г) подметание в весенне-летний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок;

д) уборку снега, устранение скользкости в осенне-зимний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок;

е) окраску малых архитектурных форм (1 раз год в весенне-летний период);

ж) очистку урн от мусора по мере его накопления.

## **7. Перечень работ по уборке территорий**

1. Весенне-летняя уборка территорий производится в период с 1 апреля по 31 октября с 07.00 часов до 19.00 часов. В зависимости от погодных условий срок начала и окончания весенне-летнего периода корректируется администрацией Цнинского сельсовета. Весенне-летняя уборка территорий предусматривает:

а) подметание проезжих частей дорог, тротуаров, дорожек в парках, скверах;

б) мойку и поливку проезжих частей дорог, тротуаров;

в) ежедневную уборку мусора с газонов, в парках, скверах;

г) скашивание травы на газонах, обочинах дорог;

д) транспортирование мусора и смета;

е) в жаркие дни (при температуре воздуха выше +25°C) производится дополнительная поливка дорожных покрытий в период с 12.00 часов до 16.00 часов.

2. Осенне-зимняя уборка территорий производится в период с 1 ноября по 31 марта с 07.00 часов до 19.00 часов. В зависимости от погодных условий срок начала и окончания осенне-зимнего периода корректируется постановлением администрации Цнинского сельсовета. Осенне-зимняя уборка территорий предусматривает:

а) сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада. Обязательна уборка от листьев тротуаров, пешеходных дорожек, переходов;

б) уборку снега и снежно-ледяных образований в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" и ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля". Формирование снежных валов не допускается: на пересечениях всех дорог, улиц и проездов; ближе 5 метров от пешеходного перехода; ближе 20 метров от остановочного пункта пассажирского транспорта. Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 0.75 метра;

в) устранение скользкости;

г) уборку зданий, сооружений от снега, льда и сосулек, в том числе находящихся на фасаде, карнизах, крышах, у водосточных труб и на других элементах фасада и представляющих угрозу здоровью и жизни людей, с обязательным применением мер по недопущению причинения вреда пешеходам, транспортным средствам, другому имуществу и с соблюдением

правил техники безопасности, а также уборку территории и вывоз снега и льда в течение суток после производства работ;

д) вывоз снега.

2.1. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи допускается вдоль тротуара по обеим сторонам проезжей части дороги с оставлением проходов и проездов, предусмотренных ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля" с последующей вывозкой снега в течение суток.

2.2. Обработка противогололедными материалами должна производиться с началом снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

2.3. Уборка и организация работ по вывозке снега и льда с улиц, должны начинаться с началом снегопада для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

2.4. Кровли и выступающие части фасадов (балконы, карнизы, козырьки, водосточные трубы, вывески) зданий, сооружений, многоквартирных домов в период с неустойчивыми погодными условиями должны своевременно очищаться от снега, наледи и сосулек, исключая создание угрозы для жизни и здоровья людей. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледообразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

3. Содержание и уборку автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных сооружений в границах Цнинского сельсовета (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения), а также эксплуатация дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения на них обеспечиваются администрацией Цнинского сельсовета, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

4. Собственники либо иные законные владельцы коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер), проложенных на территории Цнинского сельсовета, обязаны обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий в соответствии с действующими стандартами; обеспечивать удаление наледей на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в зимнее время в результате аварий на сетях инженерно-технического обеспечения.

Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть ограждены в течение 1 часа с момента обнаружения повреждения или разрушения и в течение 6 часов с момента выявления повреждения или разрушения - восстановлены.

## 8. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений

1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана озелененных территорий общего пользования обеспечиваются администрацией Цнинского сельсовета, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

2. Юридические лица, которым земельные участки принадлежат на соответствующем праве, а также физические, юридические лица, осуществляющие использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений на земельных участках, принадлежащих им на соответствующем праве, а также на прилегающих территориях, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами.

3. Новые посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры могут производиться только по согласованию с администрацией Цнинского сельсовета. Порядок согласования определяется администрацией Цнинского сельсовета.

4. Лица, осуществляющие работы по содержанию парков, скверов, зеленых зон, а также лица, указанные в пункте 2 статьи 8 настоящих Правил, обязаны:

а) обеспечить полив, рыхление, обрезку деревьев и кустарников, борьбу с вредителями и болезнями растений, не допускать высоту травяного покрова более 15 сантиметров;

б) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость дорожных знаков, технических средств регулирования дорожного движения;

в) доводить до сведения администрации Цнинского сельсовета информацию обо всех случаях появления вредителей и болезней на зеленых насаждениях и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

г) в случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы зеленых насаждений неизбежны, предусматривать необходимые ограждения зеленых насаждений в целях сохранения условий для их роста;

д) проводить ремонт ограждений зеленых насаждений.

5. Вырубка деревьев и кустарников на территории сельсовета, произрастающих на земельных участках, находящихся в собственности сельсовета, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Цнинского сельсовета, производится при наличии порубочного билета, выданного в установленном порядке администрацией Цнинского сельсовета.

6. Порубочный билет на рубку деревьев и кустарников выдается только после оплаты в бюджет Цнинского сельсовета восстановительной

стоимости зеленых насаждений (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами).

7. Выдача порубочного билета осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению порубочного билета.

8. Лица, причинившие или планирующие причинить ущерб зеленому фонду, в том числе в случае замены травянистой растительности твердыми покрытиями, вырубки или повреждения деревьев и (или) кустарников, обязаны перечислить денежные средства на проведение компенсационного озеленения в размере восстановительной стоимости поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений на счет бюджета Цнинского сельсовета.

9. Размер восстановительной стоимости за повреждение и уничтожение зеленых насаждений определяется администрацией Цнинского сельсовета. В случаях незаконной вырубки или повреждения деревьев и (или) кустарников размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья и (или) кустарники.

10. Учету подлежат объекты зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, улицы и др.).

10.1. Учет зеленых насаждений заключается:

а) в установлении общей площади, занимаемой объектами зеленых насаждений, в том числе деревьями, кустарниками, цветниками, газонами, дорожками, строениями, сооружениями и пр.;

б) в установлении количества деревьев и кустарников с определением вида зеленых насаждений, породы, возраста, диаметра на высоте 1.3 м (для деревьев), состояния;

в) в установлении количества садово-паркового оборудования;

г) в составлении необходимых чертежей, заполнении паспорта, составлении сводных данных о зеленых насаждениях;

-д) в своевременной регистрации произошедших изменений.

11. Лица, планирующие проводить работы по санитарной вырубке деревьев и кустарников, обязаны получить порубочный билет в администрации Цнинского сельсовета. При проведении санитарных вырубок восстановительная стоимость не выплачивается.

12. Лица, выполняющие работы по ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, обязаны до начала производства работ оповестить диспетчерскую службу Цнинского сельсовета о необходимости вырубки деревьев и (или) кустарников, с последующим оформлением (в течение 24 часов) порубочного билета в администрации сельсовета. В противном случае вырубка деревьев и кустарников считается самовольной.

**9. Организация проведения земляных работ вне строительных площадок при строительстве, реконструкции и ремонте инженерных коммуникаций, строительстве подземных сооружений, а также благоустройстве территории, установке и ремонте временных конструкций и сооружений, устранении аварий на инженерных сетях**

1. Земляные работы могут производиться только после получения разрешения на производство (осуществление) земляных работ (далее также - разрешение) в администрации Цнинского сельсовета.

2. Выдача разрешения осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению разрешений на производство (осуществление) земляных работ.

3. На территории сельсовета разрешение на производство (осуществление) земляных работ, связанных с устройством траншей и котлованов, выдается с разбивкой трассы на участки, протяженность которых не должна превышать 1 квартала. Разрешение на производство (осуществление) земляных работ на новых участках выдается заявителю только после окончания работ и восстановления благоустройства территории на прежних участках и объектах, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 статьи 9 настоящих Правил.

4. В целях своевременной подготовки к праздничным и (или) массовым мероприятиям разрешения на производство (осуществление) земляных работ не выдаются для производства работ в течение следующих периодов: с 25 декабря по 10 января, с 23 февраля по 8 марта, с 1 мая по 10 мая, с 10 июня по 23 июня, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 статьи 9 настоящих Правил.

5. По истечении установленных в разрешении для производства работ сроков разрешение теряет силу и не может служить основанием для дальнейшего производства работ.

6. Проведение работ по просроченному разрешению или без разрешения (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 статьи 9 настоящих Правил) не допускается.

7. Разрешение действительно на указанные в нем виды работ, объем, сроки и место проведения работ. Работы могут проводиться только лицом, которому выдано разрешение, или подрядчиками (субподрядчиками), указанными в разрешении.

8. В случае замены ответственного производителя работ, подрядчика заказчик работ, указанный в разрешении, обязан обеспечить переоформление его в администрации Цнинского сельсовета. Переоформление разрешения осуществляется на основании заявления заказчика работ в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления.

9. Продление срока производства земляных работ по разрешению осуществляется в случаях:

- а) увеличения объема работ;
- б) изменения проектного решения;
- в) неблагоприятных погодных условий для проведения работ;
- г) необходимости завершения начатых по разрешению земляных работ.

10. Для принятия решения о продлении срока производства работ по разрешению производитель работ не позднее чем за 2 рабочих дня до дня окончания срока производства работ по разрешению представляет в администрацию Цнинского сельсовета, документы в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги

по предоставлению разрешений на производство (осуществление) земляных работ.

11. При авариях на сетях инженерно-технического обеспечения, ликвидация которых требует разрытия, уполномоченные лица владельца сетей инженерно-технического обеспечения, на которых произошло повреждение (авария), или уполномоченные лица, эксплуатирующие данные сети, обязаны в течение часа с момента обнаружения аварии оповестить телефонограммой о начале работ администрацию Цнинского сельсовета через диспетчерскую службу Цнинского сельсовета, органы Государственной инспекции безопасности дорожного движения (в случаях проведения работ на проезжей части), а также организации, имеющие подземные коммуникации на участке разрытия, с последующим оформлением (не позднее 24 часов) разрешения на производство работ в администрации Цнинского сельсовета. В противном случае разрытие считается самовольным.

12. Лица, которые планируют производить земляные работы, обязаны самостоятельно обеспечить согласование проведения земляных работ с собственниками, пользователями и владельцами земельных участков, в границах которых планируется производство земляных работ, а также иными лицами, с которыми требуется проведение согласования в соответствии с действующим законодательством, до их проведения.

13. Прокладка, переустройство любых сетей инженерно-технического обеспечения на проезжей части дорог, дворовых проездах, тротуарах и других территориях не допускаются без согласования с владельцами данной территории.

14. Не разрешается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц, за исключением территорий с существующей застройкой.

12. При реконструкции действующих сетей инженерно-технического обеспечения должен быть предусмотрен их вынос из-под проезжей части улиц.

13. В местах пересечения улиц, железнодорожных путей, маршрутов движения общественного транспорта и на вновь отремонтированном усовершенствованном покрытии капитального типа работы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения проводятся методом, не разрушающим целостность покрытия.

14. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, тротуаров, парков, скверов лица, планирующие в предстоящем году осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, должны в срок до 1 ноября, предшествующего строительству года письменно сообщить о планируемых работах в администрацию Цнинского сельсовета, с указанием предполагаемых сроков производства работ.

11. Лицо, производящее работы, приступает к обустройству участка производства работ временными знаками и ограждениями в соответствии с настоящими Правилами с учетом требований Правил дорожного движения Российской Федерации, ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к



эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля", ГОСТ 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (за исключением случаев проведения аварийных работ) после согласования схем организации движения транспортных средств с администрацией Цнинского сельсовета.

12. Лица, ответственные за производство работ и указанные в разрешении, обязаны производить осмотр ограждения места производства работ, дорожных знаков, рабочего освещения и сигнальных фонарей (в вечернее время при снижении естественной освещенности до 20 лк до повышения естественной освещенности до 10 лк утром), креплений траншей и котлованов, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, принимать меры по вывозу грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора на территории места производства работ.

13. Каждое место разрытия при прокладке, ремонте, переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения и подземных сооружений ограждается. Ограждение должно быть сплошным. В темное время суток места разрытий должны быть освещены. Раскопки в местах, где отсутствует движение транспорта и интенсивное движение пешеходов, обозначаются инвентарным ограждением с освещением в темное время суток (при отсутствии наружного освещения).

На направлениях пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не более 200 метров друг от друга.

14. Мероприятия по обеспечению закрытия движения или его ограничения на отдельных участках дорог на время производства работ на дорожно-уличной сети производятся лицом, ответственным за выполнение работ, после согласования с администрацией Цнинского сельсовета.

15. При проведении земляных работ, требующих вырубке деревьев или кустарников, необходимо получить до начала работ порубочный билет в администрации Цнинского сельсовета, в порядке, установленном пунктом 4.7 настоящих Правил.

16. В случае, когда при ремонте или реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения возникает необходимость в вырубке деревьев и (или) кустарников, расположенных до сетей инженерно-технического обеспечения на расстоянии меньше допустимого, восстановительная стоимость зеленых насаждений не выплачивается.

17. Разрешение на производство земляных работ должно быть на руках у ответственного лица. Должностное лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано во время их проведения находиться на месте указанных работ. Ответственное лицо должно предъявлять разрешение по требованию лиц, осуществляющих контроль за соблюдением настоящих Правил.

18. Лицо, ответственное за производство земляных работ, не позднее чем за сутки до начала работ должно: вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке работ подземные сети; установить совместно с ними точное расположение этих сетей; зафиксировать в

письменной форме особые условия производства работ; принять необходимые меры предосторожности и предупреждения повреждения смежных или пересекаемых сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при их согласовании. При этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации.

19. Руководители организаций, эксплуатирующих указанные коммуникации, обязаны обеспечить явку своих представителей к месту работ и дать указания в письменном виде об условиях обеспечения сохранности сетей инженерно-технического обеспечения. Передача информации через средства связи или третье лицо не допускается.

20. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Складирование строительных материалов допускается только на специально отведенных площадках в границах производства работ, согласованных при получении разрешения на производство земляных работ.

21. При производстве работ на улицах, застроенных территориях должна быть предусмотрена одновременная погрузка и вывозка изъятых грунтов.

22. Обратная засыпка траншей под проезжей частью и тротуарами должна производиться послойно, с обязательным уплотнением каждого слоя. Толщина отсыпаемого слоя грунта определяется в зависимости от состава грунта и применяемых уплотняющих (трамбуемых) машин и оборудования, но не более рекомендуемых СП 45.13330.2017 "Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87" и СП 78.13330.2012 "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85".

23. Траншеи на газонах допускается засыпать местным грунтом с уплотнением и восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

24. При производстве работ на территориях с зелеными насаждениями допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для обратной засыпки. Отвал грунта не должен превышать по ширине и высоте 1 метра. Остальной грунт должен быть вывезен.

25. При обнаружении некачественно выполненных работ по обратной засыпке в пределах проезжей части и тротуара (засыпка некондиционным грунтом, без необходимого уплотнения) должностным лицом администрации Цнинского сельсовета составляется акт в присутствии представителей заказчика выполняемых работ, с последующим оформлением протокола об административном правонарушении. На основании акта лицо, производившее земляные работы, обязано исправить допущенные дефекты за свой счет.

26. При просадке грунта в месте проведения работ должны быть применены меры по ее ликвидации на проезжей части в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения

безопасности дорожного движения. Методы контроля", на газонах и тротуарах - не позднее 3 суток со дня выявления просадки.

27. В случае повреждения, разрушения проездов, тротуаров, зеленых насаждений и объектов благоустройства (их элементов) при проведении работ по прокладке, перекладке и ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, подземных сооружений, при благоустройстве, установке рекламных конструкций составляется акт должностным лицом администрации Цнинского сельсовета, в течение 1 рабочего дня со дня выявления таких повреждений, нарушений и прикладывается к ранее выданному разрешению. Акт является неотъемлемой частью разрешения для определения объемов восстанавливаемого благоустройства.

28. Лица, проводившие земляные работы, обязаны произвести восстановление благоустройства территории в объемах и в сроки в соответствии с разрешением на производство (осуществление) работ.

28.1. Работы по восстановлению основания и дорожного покрытия необходимо начинать в течение двух суток с момента засыпки траншеи и котлована на улицах, тротуарах, в парках, скверах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов, в других местах - в пределах трех суток с момента засыпки траншеи и котлована, что должно предусматриваться графиками производства работ.

28.2. Работы по восстановлению конструкций дорожных покрытий должны осуществляться в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85" и иных нормативно-технических актов. При нарушении твердого покрытия проезжей части дорог и тротуаров на ширине 40% и более оно восстанавливается полностью.

28.3. Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия и основания принимаются при обязательном предоставлении результатов проведенного контроля качества, за исключением случаев проведения работ, связанных с устранением аварий на сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

28.4. После окончания земляных работ и восстановления благоустройства территории лицо, восстанавливающее благоустройство территории на данном объекте, обязано сдать администрации Цнинского сельсовета, и землепользователю участок с отражением в разрешении на производство (осуществление) земляных работ факта приемки восстановления благоустройства территории.

28.5. Лицо, восстанавливающее благоустройство территории на объекте, обеспечивает возможность эксплуатации восстановленного благоустройства территории в течение двух лет со дня его приемки, в отношении произведенных строительных работ - в течение пяти лет со дня их приемки, а в отношении произведенных работ на дорогах - в пределах гарантийного срока, установленного гарантийным паспортом на законченный строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом) участок автомобильной дороги в соответствии с распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 7 мая 2003 года N ИС-414-р "О введении в действие гарантийных паспортов на законченные

строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и ремонтом автомобильные дороги и искусственные сооружения на них".

28.6. Ответственность за восстановление благоустройства территории в течение указанных сроков несут лица, гарантирующие восстановление благоустройства территории, в соответствии с заявлением на получение разрешения на производство (осуществление) земляных работ.

28.7. Земляные работы считаются законченными после восстановления благоустройства территории.

## **10. Проведение строительных и ремонтных работ**

1. Лица, ведущие строительство, ремонтные работы, обязаны:

а) установить ограждение строительной площадки согласно строительному генеральному плану в границах отведенного земельного участка в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия". Ограждения должны содержаться в чистоте, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, наклеек, объявлений, надписей (не связанных с обеспечением безопасности при проведении соответствующих работ) и находиться в исправном состоянии. При окраске ограждений и их конструкций должны использоваться краски, устойчивые к неблагоприятным погодным условиям. Проезды должны оборудоваться шлагбаумами или воротами;

б) оборудовать выезды со строительных площадок проезжей частью в соответствии с проектом организации строительства и пунктами мойки колес автотранспорта (у каждого выезда) с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков;

в) не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

г) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (в том числе пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки);

д) обеспечить уборку прилегающей к строительной площадке территории в пределах 5 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

е) обеспечить освещение строительной площадки, проездов и подходов к ней, смонтировать освещение опасных мест в течение периода включения уличного освещения;

ж) строительные материалы и оборудование складировать только в пределах стройплощадки, а лишний грунт и мусор вывозить.

2. До начала подготовительных работ по строительству (завоз строительных материалов, срезка растительного слоя, разработка котлованов) лица, которым предоставлен земельный участок для строительства, обязаны оградить земельный участок по периметру, а также обустроить строительную площадку в соответствии с проектами организации строительства и производства работ. Конструкция ограждений должна соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные

строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия".

3. В случае ремонта, разборки или сноса зданий, сооружений лица, осуществляющие разборку или снос зданий, сооружений, обязаны:

а) оградить земельный участок по периметру. Конструкция ограждений должна соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия". Ограждения должны содержаться в чистоте, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, наклеек, объявлений, надписей (не связанных с обеспечением безопасности при проведении соответствующих работ) и находиться в исправном состоянии. При окраске ограждений и их конструкций должны использоваться краски, устойчивые к неблагоприятным погодным условиям. Проезды должны оборудоваться шлагбаумами или воротами;

б) получаемые материалы складировать на специально отведенные для этого площадки;

в) еженедельно вывозить образовавшиеся строительные отходы с территорий.

4. В условиях существующей застройки для кратковременного хранения строительного мусора на строительной площадке необходимо установить бункер-накопитель. Не допускается складирование строительного мусора на строительной площадке.

5. Лица, ведущие новое строительство (реконструкцию или капитальный ремонт) зданий, строений и сооружений и использующие в качестве подъездных путей внутридворовые проезды, проезжие части улиц, дорог, обязаны в случае повреждения, разрушения проездов, проезжих частей улиц, дорог, а также других элементов благоустройства, восстановить их по окончании строительства (реконструкции или капитального ремонта) объекта в соответствии с требованиями строительных норм и правил, а также произвести очистку территории от строительного мусора. Для определения объемов такого ремонта администрация Цнинского сельсовета обеспечивает составление акта о состоянии благоустройства территории до начала осуществления нового строительства (реконструкции или капитального ремонта) зданий и сооружений.

## **11. Содержание животных и птиц**

1. Лица, владеющие животными и птицами, обязаны при их содержании обеспечить соблюдение санитарных норм, общественного порядка, а также безопасность такого содержания для окружающих людей.

2. Лица, осуществляющие выгул животных, обязаны не допускать повреждение или уничтожение животными зеленых насаждений.

3. Не допускается загрязнение животными и птицами территорий общего пользования, в том числе: прилегающих территорий, придомовых территорий, тротуаров, улиц, детских и спортивных площадок, зеленых зон.

4. В случаях загрязнения животными указанных территорий лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

5. На территориях общего пользования запрещено размещение объектов для содержания животных и птиц.

6. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. Конструкция ограждения должна исключать произвольное проникновение собаки за пределы ограждения.

При входе на земельный участок должна быть размещена предупреждающая надпись о наличии собаки.

## **12. Дорожные знаки, ограждения, малые архитектурные формы**

1. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

2. Элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

3. Установка малых архитектурных форм на землях общего пользования производится после согласования мест их установки с администрацией Цнинского сельсовета и на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с администрацией Цнинского сельсовета.

4.. Порядок согласования мест установки малых архитектурных форм, типовых и индивидуальных проектов устанавливается администрацией Цнинского сельсовета.

5. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

а) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

б) качество материалов, обеспечивающее их сохранность и эксплуатацию с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

в) функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

6. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны быть установлены на детских, спортивных площадках, площадках отдыха, на участках основных пешеходных коммуникаций.

7. Скамьи должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли.

8. Малые архитектурные формы не должны создавать помех движению пешеходов и транспортных средств.

## **13. Наружное освещение**

1. Улицы, дороги, тротуары и пешеходные аллеи, рекреационные территории, территории дворов, территории организаций должны освещаться в темное время суток.

2. Освещение улиц и дорог местного значения должно соответствовать ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному

состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля".

3. Уровень освещенности улиц и дорог местного значения должен соответствовать требованиям СП 52.13330.2016 "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95".

4. Освещение территорий, на которых расположены здания, сооружения и объекты благоустройства (их элементы), обеспечивается собственниками зданий (помещений в них), сооружений и объектов благоустройства (их элементов) или уполномоченными ими лицами.

5. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территориях общего пользования обеспечивается администрацией Цнинского сельсовета.

#### **14. Праздничное оформление**

1. На период проведения праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, в соответствии с постановлением администрации Цнинского сельсовета выполняется праздничное оформление территории сельсовета.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления.

3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются лицами за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Цнинского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на указанные цели.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией Цнинского сельсовета.

5. Не допускается снижать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

#### **14. Особые требования к доступности объектов благоустройства (их элементам)**

1. Собственники объектов благоустройства (их элементов) должны создавать инвалидам и другим маломобильным группам населения условия для беспрепятственного доступа и пользования объектами благоустройства (их элементами).

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства (их элементов) осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в том числе СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

3. Собственники объектов благоустройства (их элементов) обязаны поддерживать сооружения, оборудование, устройства, предназначенные для

обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам благоустройства (их элементам), в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства.

### **15. Ответственность за нарушение Правил**

За нарушение настоящих Правил юридические лица, должностные лица, физические лица несут ответственность в соответствии с Законом Тамбовской области от 29.10.2003 № 155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области (с последующими изменениями).