



ЦНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестой созыв, тридцать восьмое заседание)

РЕШЕНИЕ

07.04.2022

п. Строитель

№ 205

Об отчете главы Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области о результатах своей деятельности и деятельности администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области за 2021 год, в том числе о решении вопросов, поставленных Цнинским сельским Советом народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области

Заслушав и обсудив представленный главой Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области отчет о результатах своей деятельности и деятельности администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области за 2021 год, в том числе о решении вопросов, поставленных Цнинским сельским Советом народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, Цнинский сельский Совет народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области **решил:**

1. Утвердить отчет главы Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области о результатах своей деятельности и деятельности администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области за 2021 год, в том числе о решении вопросов, поставленных Цнинским сельским Советом народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области (прилагается).

2. Признать деятельность главы Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области и деятельность администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области за 2021 год, в том числе о решении вопросов, поставленных Цнинским сельским Советом народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области, удовлетворительной.

3. Рекомендовать главе Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области Чеботаревой С.А.:

повысить наполняемость бюджета Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области за счет увеличения его исполнения по собственным доходам;

обеспечить реализацию программ, действующих на территории Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области «Цнинский Вестник» и разместить на официальном сайте Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Цнинского сельсовета

С.А. Чеботарева

УТВЕРЖДЕН
решением Цнинского сельского
Совета народных депутатов
Тамбовского района
Тамбовской области
от 07.04.2022 г № 205

ОТЧЕТ
главы Цнинского сельсовета Тамбовского района
Тамбовской области о результатах своей деятельности и деятельности
администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской
области за 2021 год, в том числе о решении вопросов, поставленных
Цнинским сельским Советом народных депутатов
Тамбовского района Тамбовской области

В соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, представляю Вашему вниманию отчет о результатах деятельности за 2021 год.

По сведениям территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области на 1 января 2021 года численность населения Цнинского сельсовета составляла 19 228 человек человек.

По состоянию на 01.01. 2022 года количество было 19 132 человека.

Из общего числа жителей трудоспособного возраста –10 457 чел. (в 2020 году- 10 738 чел.), то есть количество жителей трудоспособного населения сохраняется практически на уровне прошлого года;

младше трудоспособного возраста (детей) –3 428 чел. (в 2020 году- 3 440 чел.). Количество жителей старше трудоспособного возраста также сохраняется на уровне 2020 года около 5 000 чел.

В прошедшем году зарегистрировано 120 новорожденных (в 2020 году- 124 чел.), незначительно уменьшилось количество заключенных браков – 48 (в 2020 году – 62). Количество разводов также сохраняется на уровне 2020 года и составляет 74 развода (в 2020г-78 разводов).

Администрация Цнинского сельсовета, Цнинский сельский Совет народных депутатов Тамбовского района строят свою работу в тесном взаимодействии с администрацией Тамбовского района Тамбовской области, жителями поселка Строитель, совместно обсуждая все жизненно важные вопросы.

В целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 6 Устава Цнинского сельсовета Тамбовского

района Тамбовской области в 2021 году проведена работа по следующим направлениям:

проведено 5 публичных слушаний (в 2020-7 слушаний), на которых рассмотрены проекты решений Цнинского сельского Совета народных депутатов:

в сфере градостроительной деятельности о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Цнинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области, согласно которого решением Цнинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 28.12.2021 № 188, генеральный план принят в новой редакции;

в сфере землепользования о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Цнинский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области;

в сфере оказания муниципальных услуг:

о принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

В результате проведения слушаний, одному из трех заявителей было отказано в предоставлении муниципальной услуги в связи с нарушением законных интересов жителей, проживающих в непосредственной близости к земельному участку, в отношении которого запрашивалось разрешение на отклонение от предельных параметров (кафе «Чили», расположенное в мкр. Центральный, в районе дома № 11;

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в результате которого принято решение о предоставлении разрешения на использование условно разрешенного вида «Склады» для земельных участков, расположенных по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, ул. Рыбхозная;

по вопросам внесения изменений в Устав Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области;

о предоставлении муниципальной услуги «Принятие решения о постановке на учёт граждан, имеющих право на получение бесплатно и однократно в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, или об отказе в принятии такого решения».

Всего на учете по Цнинскому сельсовету Тамбовского района Тамбовской области состоят 334 человека.

В 2021 году принято на учет – 44 человека.

Направлено ходатайств на предоставление земельных участков на территории Тамбовского района (в районе Комсомольского сельсовета) – 48 ходатайств.

Заключения о результатах публичных слушаний публиковались в печатном средстве массовой информации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области «Цнинский Вестник» и размещались на официальном сайте Цнинского сельсовета в сети Интернет.

С целью получения данных о наличии дорог и дорожных сооружений, их протяженности, техническом состоянии для рационального планирования дорог по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию дорог, **в 2021 году администрацией сельсовета начались работы по паспортизации автомобильных дорог**, находящихся в муниципальной собственности сельсовета, в количестве 16 единиц.

В результате проведенной работы подготовлены план – схемы автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Выявлен участок автомобильной дороги, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании у Тамбовского областного государственного казенного учреждения «Тамбовавтодор», который не должен быть в собственности сельсовета. В связи с чем принято решение о передаче в судебном порядке участка автомобильной дороги, протяженностью 3 622 м, в госсобственность Тамбовской области, для дальнейшего исключения данного участка дороги из муниципальной собственности сельсовета.

Другой важной работой, которой в истекшем году уделяли внимание является - **ведение и учет имущества в казне Цнинского сельсовета.**

Следует отметить, что в реестре муниципального имущества всего значится 386 объектов недвижимого имущества, в том числе 82 земельных участка.

Балансовая стоимость учтенного имущества составляет 186 910,6 тыс. руб.

Из общей суммы имущества - муниципальный жилищный фонд составляет 204 квартир (в 2020 году составлял- 215 квартир), балансовой стоимостью 53 443,7 тыс. руб.

В 2021 году передано гражданам безвозмездно в собственность (приватизировано) 11 квартир (в 2020 году- 6 жилых помещений).

Работа с обращениями граждан

Важное место в деятельности администрации сельсовета занимает работа с обращениями граждан. Нас радует, когда люди приходят не просто пожаловаться на какую-либо проблему, но и высказывают свои предложения по их решению.

Очевидно, что эффективную и плодотворную работу можно проводить только тогда, когда существует взаимопонимание между населением и администрацией сельсовета.

В 2021 году в администрацию Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области поступило - 535 обращений (в 2020 году - 705 письменных обращений граждан), в том числе:

коллективных обращений - 37 обращений (в 2020 году-44), жалоб-10 (в 2020г-13).

Наибольшее количество обращений поступало по следующим вопросам:

вопросы земельных отношений- 9 обращений (в 2020г-27);
вопросы транспорта, строительства и ремонта дорог-30 обращений (в 2020г-22);
вопросы освещения улиц -10 обращений (в 2020г-7);
вопросы сферы жилищно-коммунального хозяйства- 277 обращений (в 2020г-382);
вопросы социальной защиты и оказания материальной помощи-15 (в 2020г-5);
оплаты труда и трудоустройства- 1 обращение (в 2020г-3);
благоустройства (опиловки деревьев, озеленения, установки малых архитектурных форм и ограждений на дворовых территориях, ремонта детских площадок и др. вопросов) зарегистрировано - 222 обращения (в 2020 году- 70);
другие вопросы -138 обращений (в 2020 г.-259).

Результатом обращений жителей в администрацию сельсовета является положительное решение вопросов по 90 обращениям, даны обстоятельные рекомендации, оказана помощь в решении вопросов по 380 обращениям, направлены письма в органы местного самоуправления в количестве 10 (десяти) писем.

Хочется отметить что если бы не жители с их обращениями, то работа и по вопросам ЖКХ и благоустройству была бы не настолько результативна, так как к сожалению, не в каждый двор представители обслуживающих управляющих компаний, да и товарищества собственников жилья наведываются с проверками состояния, вверенных им территорий.

Говоря об опыте работы администрации с населением хочется отметить выстроенную работу с депутатами Цнинского сельсовета седьмого созыва, которые утверждают проекты бюджетов, стратегию муниципального социально-экономического развития, тесно участвуют в благоустройстве поселка, принимают решения о внесении изменений в Устав сельсовета. В 2021 году проведено 10 заседаний, на которых рассматривались вопросы и принимались решения по вопросам:

- поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- проведения публичных слушаний;
- по принятию и внесению изменений в бюджет сельсовета;
- по условиям приватизации муниципального имущества;
- о представлении субсидий муниципальному унитарному предприятию «Цнинский хозяйственный центр»;
- о выделении очередникам муниципальных квартир из жилого фонда Цнинского сельсовета и многие другие вопросы.

Считаем удачным опыт работы (дистанционный) с поставщиком энергоресурсов населению муниципального образования. На протяжении нескольких лет в сельсовете организована работа по решению возникающих у людей вопросов в сфере теплоснабжения. Прием жителей ведется в здании

сельсовета один раз в неделю (каждый четверг) с абонентским отделом ООО «Компьюлинк Инфраструктура ТО».

В 2021 году организованы 48 приемов таких приемов для 192 человек, жителей поселка. В 90% процентах случаев удается найти взаимопонимание между населением и поставщиком услуг. В решение остальных нерешенных вопросов помогают специалисты администрации сельсовета, либо вопросы рассматриваются в судебном порядке.

Особо хочется отметить работу с жителями поселка и оказанную помощь населению депутатом Тамбовской областной Думы Серовой Галиной Александровной. Прием ведется каждый последний четверг месяца.

В 2021 году за помощью обращались 10 семей с детьми - инвалидами, которым оказана безвозмездная помощь в предоставлении тренажерного оборудования на период реабилитации, а также оказана материальная помощь малообеспеченной семье в размере 40,0 тыс.руб., на деньги которой была приобретена мебель для девочки-инвалида, приобретено сантехническое оборудование в квартиру семьи.

Исполнение бюджета Цнинского сельсовета в 2021 году

Чтобы дать оценку решению вопросов местного значения Цнинского сельсовета, их результативности, степени выполнения задач и целей, необходимо проанализировать исполнение бюджета Цнинского сельсовета в 2021 году:

В связи с чем, позвольте остановиться на состоянии бюджета Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области в 2021 году.

Доходы Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области в 2021 году и анализ структуры доходов Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области за 2020-2021 года

Виды доходов	Фактическое поступление доходов 2020 года	Поступление доходов в 2021 году		откл. факт 2021г от факт 2020г. (+,-)
		План 2021г	Факт 2021г	
ВСЕГО	74 570,7	75 036,4	76 466,8	+1 430,4
налоговые доходы	53 280,6	55 841,0	57 273,3	+3 992,7
налог на доходы физических лиц	24 660,8	27 623,6	28 585,5	+3 924,7
земельный налог	16 687,1	15 345,1	15 720,8	-966,3
налог на имущество физических лиц	11 173,5	11 986,9	12 091,6	+918,1
доходы от акцизов по подакцизным товарам	759,2	875,4	875,4	+116,2

неналоговые доходы	2 339,1	1 966,8	1 966,9	-372,2
доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (аренда)	2 339,1	1 966,8	1 966,9	-372,2
доходы от оказания платных услуг	5 141,1	3 272,1	3 272,3	-1 868,8
доходы от продажи материальных и нематериальных активов	5 114,5	1 069,8	1 069,8	-4 044,7
Банковская гарантия	-	2202,4	2202,4	+2 202,4
денежные взыскания (штрафы, пени)	26,6	-	-	-26,6
безвозмездные поступления	13 797,0	13958,1	13958,4	+161,4
дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	5771,8	5771,8	5771,8	-
субсидия на реализацию программы «Формирования современной городской среды»	5069,3	4595,2	4595,2	-474,1
финансовая поддержка из областного бюджета на реализацию губернаторского проекта «Народная инициатива	1 900,0	1 900,0	1 900,0	1 900,0
ЗАГС	64,9	57,2	57,2	-7,7
ВУС	886,8	913,2	913,2	+26,4
Прочие межбюджетные трансферты	104,3	720,7	720,7	+616,4

В соответствии с решением Цнинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 25.12.2020 года № 132,

бюджет Цнинского сельсовета на 2021 год по доходным источникам составлял 75 036,4тысяч рублей.

В 2021 году в доходную часть бюджета Цнинского сельсовета поступило 76 466,8 тыс. руб, что на 1 896,1 тыс. руб. больше чем сложились доходы за 2020 год, или на 109,7 % выполнено поступление доходов в бюджет сельсовета от первоначальных утвержденных бюджетных назначений 2021 года.

По видам налоговых доходов поступления сложились следующим образом: налог на доходы физических лиц - 28 585,5 тысяч рублей (в 2020 году - 22 4660,8 тыс. руб.);

земельный налог - 15 720,8 тысяч рублей (в 2020 году -16 677,1 тыс. руб.);

налог на имущество физических лиц - 12 091,6 тыс. руб. (в 2020 году - 11 173,5 тыс. руб.);

доходы от акцизов по подакцизным товарам, производимым на территории Российской Федерации - 875,4 тысяч рублей (в 2020 году и - 759,2 тыс. руб.

Доля неналоговых поступлений в общем объеме доходной части бюджета 2021 года составляет 25,7 % от общего объема поступивших в 2020 году доходов (в 2020г.-27,8%).

В состав безвозмездных поступлений включены:

дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов системы Российской Федерации бюджету Цнинского сельсовета в сумме 5 771,8 тысяч рублей, (в 2020 году-5 771,8тыс. руб.);

субсидия на реализацию программы «Формирования современной городской среды» в сумме 4 595,2 тысяч рублей, (в 2020г- 5 069,3 тыс. руб.);

финансовая поддержка из областного бюджета на реализацию губернаторского проекта «Народная инициатива» - 1 900,0 тысяч рублей , (в 2020 году- 1 475,00 тыс. руб.) и иные поступления в сумме 1 691,1 тыс. рублей (в 2020г-1 056,0).

Выводы:

основная доля поступлений в общем объеме доходов 2021 года приходится на налоговые поступления-74,4% (в 2020 году- 71,4%), что свидетельствует о росте налогов на доходы физических лиц на сумму около 4 млн. рублей по сравнению с 2020 годом.

Снижены доходы по сравнению с 2020 годом в связи с уменьшением возможности в реализации материальных ценностей (в 2020 году продано здание котельной на сумму около 5 млн. руб., в 2021 году реализованы две единицы автотранспортных средств, в связи с их износом и не востребованностью:

- Транспортное средство - мусоровоз (20 куб.). Цена договора - 517,0тыс.руб.
- Транспортное средство - мусоровоз (16 куб.). Цена договора – 496 ,о тыс. руб.

От продажи изношенного неиспользуемого оборудования Дополнительно поступило в бюджет Цнинского сельсовета 1 013, тыс.руб.

Расходы Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области за 2021 год

Расходы средств бюджета сельсовета осуществлялись в соответствии с решением Цнинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области о бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

В утвержденный бюджет в течение года 3 раза вносились изменения.

Бюджет по итогам 2021 года исполнен в сумме 78 722,8 тысяч рублей, включая переходящий остаток средств на 01 января 2021 года в сумме **10 262,3 тысяч рублей.**

Основные расходы сложились следующим образом:

На финансирование расходов, связанных с обеспечением органов муниципального образования (оплата труда, налоги, расходы по платежам земельного, имущественного и транспортного налогов) направлено - 25 817,9 тыс. рублей, (в 2020 г.-26 689,8 тыс. руб.).

Наибольшие расходы денежных средств сложились в сфере благоустройства муниципального образования и составили 25 034,3 тыс. руб (в 2020 году- 13 678,0тыс. руб), в том числе:

муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Цнинский сельсовет» на 2020-2024 годы» исполнена на 4 925,8 тыс. рублей, из них профинансированы расходы из федерального бюджета в сумме 45 03,3 тыс.руб, из областного бюджета- 91,9 тыс. рублей, из местного бюджета- 330,5 тыс.руб. На средства этой программы обустроен сквер «Северный» в районе СОШ № 1 поселка Строитель.

По итогам конкурсных процедур по выбору подрядной организации по устройству сквера сложилась экономия в сумме 1 333,9тыс. руб., на эти средства была сооружена спортивная площадки в том же микрорайоне в районе домов №3-5 .

По муниципальной программе «Благоустройство территории Цнинского сельсовета» на 2021-2024 годы» и плановый период до 2026 года», сформированной для комплексного благоустройства территории Цнинского сельсовета: зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, дворовых территорий, создания наилучших социально-бытовых условий проживания населения выполнены следующие работы

Проведен ремонт асфальбетонного покрытия дворовой территории в районе ДСУ-2 , д.17 п. Строитель на сумму 423,90 тыс.руб.;

Ремонт асфальбетонного покрытия дворовой территории в районе ДСУ -2, д.21 п. Строитель Тамбовского района на сумму 589,00 тыс.руб

По многочисленным просьбам и в целях безопасного прохождения опасного участка проложена пешеходная дорожка от дома д.21 ул.ДСУ-2 до железной дороги п. Строитель Тамбовского района на сумму 89,00 тыс.руб.

Кроме этого, выполнен ремонт пешеходной дорожки (при ее полном отсутствии) в районе детского садика «Василек» к дому №50 на сумму 421,00 тыс. рублей . Проведена вырубка старых деревьев, завезена земля и посажены кустарники, установлены новые парковые скамейки.

Выполнено благоустройство дворовой территории по ул.ДСУ-2 д.28 на сумму 598,30 тыс.руб. , Работы велись параллельно с выполнением капитального ремонта дома.

Как видно из предыдущих слайдов 2021 год стал значимым для давно забытой территории ДСУ-2,которая положило начало поселку.

Не менее брошенная территория в поселке-это территория, расположенная в районе улицы Рыбхозной.

После того, как мы ликвидировали старую разрушенную канализационную яму, возникла необходимость строения новых канализационных колодцев, обустройства подъездной дороги для обслуживания колодцев специализированным автотранспортом.

Асфальтирование дороги от д.1 до д.4 по ул. Рыбхозной выполнено на 900,0 кв.м поэтапно в течение года (около 2 000, 00 млн.руб.)

Теперь улица Рыбхозная требует дальнейшего благоустройства и может быть рассмотрена как общественная территория для жителей расположенных на улице домов.

Кроме этого по муниципальной программе благоустроена дворовая территория, расположенная в микрорайоне мкр. Северный д.33.

Работы выполнены на сумму 557,00 тыс.руб. проведено асфальтирование дворовой территории, обустроено щебеночная парковка, установлены лавочки и посажены кустарники.

Благоустроена дворовая территория в мкр. Южный д.7 -8 -9

Все расходы по этой территории составили -1 736,9тыс.руб

Выполнение работ по благоустройству территории жилого дома
№3 мкр. Южный п. Строитель -1 713,90 тыс.руб

Выполнение работ по благоустройству территории многоквартирного дома
жилого дома №11,12 мкр. Южный п. Строитель -1 430,40 тыс. руб

Благоустроена дворовая территория мкр. Северный в районе домов3,5
.Сумма выполненных работ- 1 477, 22тыс.рублей

В 2021 году на территории п. Строитель выполнены работы по
реконструкции 5 контейнерных площадок по адресам:

- ул. Железнодорожная, д.1 Б.
- мкр. Северный, д. 38.
- мкр. Северный, д. 20
- мкр. Северный д. 25.
- мкр. Центральный д.1

На эти цели на выполнение пяти площадок направлено 700,0
тыс.рублей.

На вывоз крупногабаритного мусора на специализированную площадку по
утилизации мусора привлечены средства в размере 1 370,0 тыс.рублей.

Нынешняя зима была щедра на снегопады и добавила немало забот.
Одновременно с основными дорогами и тротуарами убирались въезды,
дворовые территории и все прилегающие участки. Для выполнения этих
работ привлечено 8 ед. дополнительной специальной
техники для механизации процесса уборки и погрузки снега, а также трактор
для посыпки наледи песком.

На данные мероприятия в 2021 году выделено из бюджета Цнинского
сельсовета 1 046,0 тыс.руб.

Силами сотрудников администрации Цнинского сельсовета и
муниципального учреждения «Служба благоустройства Цнинского
сельсовета» в 2021 была проведена высадка зеленых насаждений на
территории п. Строитель в рамках муниципальной программы
«Благоустройство территории Цнинского сельсовета на 2021-2024 годы».

Высажено более 250 саженцев древесно-кустарниковой растительности
различных видов: форзиция сетчатая, спирея, жасмин, вишня войлочная,

сирень «Космос», черемуха краснолистная, ива шаровидная, дерен, а также многолетние цветы – лапчатка на сумму 480,3 тыс.рублей.

На территории п. Строитель в районе сквера, расположенного у МАУК «ЦКД «Молодежный» высадили деревья, приуроченные к Международной акции «Сад Памяти», посвященной 80-летию с начала Великой Отечественной войны.

В сфере развития транспортной инфраструктуры, в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области» на 2021-2035 годы» были выполнены следующие работы:

ямочный ремонт на всей территории на сумму 977,0 тыс. рублей на площади 1020,0 кв. м;

ремонт асфальтобетонного покрытия от МАУК ЦКД «Молодежного» до многопрофильного колледжа им. Карасева - 1 043,10 тыс. рублей;

Ремонт автомобильной дороги мкр. Южный в районе д.11 до дома мкр. Южный, 12 .Сумма выполненных работ составила-1 174,90 тыс. руб.

Нанесена дорожная разметка в местах установки знаков дорожного движения. Сумма выполненных работ- 320,00 тыс. руб.

Проблемы с подтоплением талой и дождевой водой существовала в Строителе много лет, так как ливневая система при строительстве многоквартирных домов проектами не была предусмотрена.

В 2021году начались работы по устройству ливневых канализации в 5 дворовых и одной общественной территориях:

- в новом сквере (пешеходной зоне), расположенном в районе микрорайона Центральный от д.1в до д. 14а, протяженность ливневой канализации 187 метров;
- в мкр. Центральный, в районе д.28., и в мкр. Южный в районе домов 7,8,11,12,14,;

Работы по устройству 6 ливневых канализаций выполнены на сумму 105,6 тыс.рублей. 1

На праздничное оформление территории, приобретение песка, вывоз мусора, утилизацию порубочных остатков в 2021 году направлено из бюджета- 1 654,9 тыс. рублей.

Для оплаты за уличное освещение направлено 997,0 тыс. рублей (расходы на уровне 2020 года).

Расходы на сферу жилищно-коммунального хозяйства

Самая животрепещущая тема для нас и всех жителей поселка - это сфера жилищно - коммунального хозяйства.

На финансирование мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства направлено 11 983,7 тыс. рублей (в 2020 году-11 765,6 тыс. рублей).

Из них:

1). В рамках губернаторского проекта «Народная инициатива» проведен текущий ремонт КНС №1. Стоимость работ составила 1 919,00 тыс. руб.

Причиной принятия данного решения послужило интенсивное развитие мкр. Южный и пер. Дорожный, то есть значительно увеличена нагрузка на КНС № 1. А с учетом эксплуатационного износа основного оборудования КНС - на 100%, принято решение о проведении ремонта по увеличению производственной мощности и восстановлению проектных характеристик объекта.

В результате выполненных ремонтных работ :

1. Обеспечена надежная, безаварийная работа КНС 1 по сбору и перекачке стоков в мкр. Южный и снижены эксплуатационные затраты электроэнергии;
2. Обеспечено снижение концентрации негативных выбросов в атмосферный воздух.
3. Снижены риски попадания стоков на рельеф местности.
4. Внешний вид объекта вписался в структуру застройки поселка.

2). Предоставлена субсидия муниципальному унитарному предприятию «Цнинский хозяйственный центр» в сумме 4 500,0 тыс. рублей (в 2020 году в сумме 5 986,2 тыс. рублей) на решение вопросов водоснабжения и водоотведения, урегулирование задолженности за потребленную электроэнергию на объектах жилищно-коммунального комплекса;

Полученная МУП ЦХЦ субсидия позволила:

-выполнить производственную программу по водоснабжению за 2019-2021

г.г.;

- не допустить аварийной ситуации на двухтрубном водоводе ДУ 300 мм, расположенном на перегоне Бокино-Кариан-Строганово;

- устранить аварийную ситуацию на двухтрубном водоводе Ду 300 мм под автодорогой Тамбов-Котовск в районе д. 37 по ул. Придорожной в п. Строитель.

Результат:

Выполненные мероприятия обеспечили выполнение производственных программ МУП ЦХЦ за 2019-2021 г.г., что позволит увеличить тариф на услуги водоснабжения и водоотведения в 2022 г. (тарифы одни из самых низких в районе),

значительно повысилась надежность водоснабжения, снизились перерывы подачи воды на 50%, снижены потери воды до 16%, снижено потребление электроэнергии на 30 %, при этом обеспечено требуемое давление в распределительной сети, что сняло негативную оценку потребителей коммунальных услуг.

Действующая на территории Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области с 2018 года муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области на 2018-2027 годы доказала свою эффективность.

В 2021 году программа исполнена на 9 496,1 тыс. рублей, тогда как в 2020 году лишь на 2 646,2 тыс. рублей).

К основным значимым мероприятиям программы можно отнести такие мероприятия как:

- разработка проектно- сметной документации по капитальному ремонту КНС №13 с целью ее дальнейшей реконструкции в 2022 году;
- замена кровли здания, в котором установлены аэротенки очистных сооружений;
- приобретены материалы для замены трубопровода очистных сооружений.

По водоснабжению проведены капитальные ремонты водовода на перегоне Бокино-Кариан-Строганово, в районе скважин с.Борщевка и другие ремонты , указанные на слайде мероприятий программы ЖКХ.

Мероприятия муниципальной программы развития ЖКХ и производственной программы МУП "ЦХЦ" по услугам водоснабжения (ВС) и водоотведения (ВО) в п. Строитель Тамбовского района в 2021 г.

Водоснабжение				
№/№	Краткое описание мероприятия	Стоимость выполненных работ, руб.	Стадия выполнения работ	Источник финансирования
1	КР водовода Ду 300 мм под Ж/Д на перегоне Бокино-Кариан-Строганово 186 м	2 008 988,00	выполнено	Целевая муниципальная программа развития ЖКХ Цнинского с/с
2	КР участка водоводов Ду 300 мм в районе водозаборных скважин с. Борщевка 900 м	5 005 971,00	выполнено	Производственная программа МУП "ЦХЦ"

3	КР водовода Ду 300 мм под А/Д Тамбов-Котовск 118 м	770 590,00	выполнено	Целевая муниципальная программа развития ЖКХ Цнинского с/с
4	КР скважины скважины № 55276 с. Боршевка (замена насоса, кабеля, водоподъемных труб)	127 540,00	выполнено	Производственная программа МУП "ЦХЦ"
5	КР скважины №235-Д (мкр. Северный 44) замена насоса, кабеля, водоподъемных труб	249 686,00	выполнено	Целевая муниципальная программа развития ЖКХ Цнинского с/с
6	КР системы отопления станции обезжелезивания (замена котла и автоматики)	118 500,00	выполнено	Целевая муниципальная программа развития ЖКХ Цнинского с/с
7	КР насоса станции обезжелезивания	163 819,00	выполнено	Целевая муниципальная программа развития ЖКХ Цнинского с/с
Итого		8 445 094,00		
Водоотведение				
1	КР БИОКС 6000 (замена кровли аэротенков)	450 085,60	выполнено	Целевая муниципальная программа развития ЖКХ Цнинского с/с
2	Разработка ПСД (КР КНС №13)	158 000,00	выполнено	Целевая муниципальная программа развития ЖКХ Цнинского с/с
3	КР системы отопления станции биологической очистки стоков (замена котла и автоматики)	80 000,00	выполнено	Целевая муниципальная программа развития ЖКХ Цнинского с/с
4	КР СБО 6000 (замена трубопровода Ду-500 мм на аэротенки). Приобретены материалы.	362 917,00	выполнено	Целевая муниципальная программа развития ЖКХ Цнинского с/с
Итого		1 051,0		
В сего		9496,1		

Таким образом:

Производственные программы МУП ЦХЦ выполняются, вкладываемые средства в укрепление материальной базы коммунального комплекса муниципального образования расходуются строго по целевому назначению.

Капитальный ремонт многоквартирных домов

В 2021 году продолжен ремонт многоквартирных домов «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014 - 2043 годов»

Отремонтировано 8 домов на общую сумму **9 510,8 тыс. руб.:**
в мкр. Северный, д.12 (спецсчет), выполнен ремонт фасада на сумму **1 458,9 тыс.руб.**

В мкр. Центральный, д.9, выполнены работы по изготовлению ПСД и ремонт ГВС, ХВС на сумму 650,3 тыс. руб.;

по ул.Дорожно-Строительной, д.28, проведена замена окон, дверей, выполнен ремонт цоколя и козырьков на сумму 900, 5 тыс.руб.;

по ул.Дорожно-Строительная, д.21, заменены окна, двери, отремонтирована отмостка и цоколь на сумму 600, 4тыс.руб.

мкр. Северный, д.33, оплачены работы по изготовлению ПСД и ремонту канализации, ГВС, ХВС на сумму 651, 3 тыс. руб.

в мкр. Северный, д.15, отремонтирован фасад на сумму 687,7 тыс.руб.;

в мкр. Северный, д.8, отремонтирована кровля на сумму 1943,9 тыс.руб.;

в мкр. Северный, д.5, отремонтирована отмостка, окна и кровля на сумму 2617,5тыс.руб..

За ходом выполнения капитального ремонта МКДомов контроль осуществлял строительный контроль в соответствии с заключенным договором.

**О результатах деятельности
жилищной комиссии при администрации Цнинского сельсовета
по итогам работы за 2021г.**

Отдельно хочется остановиться на результатах деятельности жилищной комиссии при администрации Цнинского сельсовета.

Во исполнение закона Тамбовской области № 613-З от 28.12.2015г. «О реализации жилищных прав отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тамбовской области», Жилищного Кодекса РФ, в Администрации Цнинского сельсовета работает жилищная комиссия, которая осуществляет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

По состоянию на 31.12.2021г. год в списках очередности значится 163 семьи, из них:

- дети-сироты и дети оставшиеся без попечения родителей – 5;
- семьи, имеющие детей-инвалидов – 4;
 - участники боевых действий в Чечне и Афганистане – 5;
 - многодетные семьи – 18;
 - Программа «Молодежи – доступное жилье» - 70;
 - Программа «Социальное развитие села» - 43.

За 2021 год от граждан поступило 8 заявлений о принятии на учет по улучшению жилищных условий.

Во исполнение постановления Правительства от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», жилищная комиссия Администрации Цнинского сельсовета ведет работу с гражданами и молодыми семьями по разъяснению данной программы.

За 2021г. 5 многодетных семей получили сертификаты на приобретение жилья по программе «Молодежи доступное жилье», по программе

«Устойчивое развитие сельских территорий» получили сертификаты 19 семей на улучшение жилищных условий.

Одной семье в порядке очередности предоставлено муниципальное жилье.

11 семей сами улучшили свои жилищные условия, путем приобретения жилых помещений.

На 31.12.2021г. на территории пос. Строитель 204 муниципальные квартиры (общая площадь 9 327 м.кв.). В 2021г. специалистами сельсовета проводилась работа по контролю за содержанием и использованием муниципального жилого фонда.

За 2021 год заключено 34 договора социального найма.

Финансирование муниципальных учреждений в 2021 году

Деятельность по содержанию поселка, уборке дорог, парков, скверов, обслуживанию уличного освещения, озеленения поселка, возложена на МКУ «Служба благоустройства Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области».

Расходы на его содержание составили 11 817,4 тыс.рублей.

Расходы на содержание МКУ «Служба административно-хозяйственного и финансового обеспечения Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области» составили - 5 804,2 тыс. рублей,

Кроме этого, из бюджета сельсовета финансируется муниципальное автономное учреждение «Центр культуры и досуга «Молодежный».

Средства субсидии на выполнение муниципального задания муниципальному автономному учреждению культуры «Центр культуры и досуга «Молодежный» на 2021 составили 8 378,6 тыс. руб.

Таким образом расходы на содержание трех муниципальных учреждений составили 26 000,0 тыс.руб или 33% от всех расходов бюджета сельсовета.

На территории сельсовета осуществляет свою деятельность комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав.

На территории сельсовета проживает:

- 179 многодетных семей;
- 67 семей с детьми-инвалидами;
- 6 семей, находящихся в социально опасном положении;
- 1 семья находится в социально - опасном положении за ненадлежащее исполнение родительских обязанностей.

Численность несовершеннолетних на территории п. Строитель (от 0 до 18 лет) составляет 3 428 человек, из них: от 1-6 лет - 1 228, от 6 -18 лет– 2 20

В ходе проверок по несовершеннолетним и семьям, состоящим на учете проводились беседы воспитательного характера как с родителями, так и с несовершеннолетними детьми, оказывалась консультативная помощь по интересующим вопросам, давались рекомендации составлялись планы индивидуально-профилактической работы с каждой семьей.

Считаем большой проблемой - отсутствие мест для время проведения подростками и молодежью.

Молодежь поселка в основном собирается у магазинов и многочисленных кафе с использованием спиртных напитков, имеющихся в поселке.

Собственники земель в Строителе в основном строят Алкобренды, пивные магазины и рестораны.

Имеющийся в поселке Дом культуры не располагает свободными помещениями для организации подростковых клубов, занятий по интересам.

Если мы хотим, чтобы наша молодежь оставалась на селе жить и работать, кроме материальной базы, необходимо организовать достойный досуг подросткам.

Для этого просим у администрации района и районного отдела образования помощи для выработки общей стратегии по решению проблемы организации досуга молодежи в селе.

ВЫВОДЫ:

Администрации Цнинского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области:

продолжить выполнение задач по улучшению оказываемых жителям услуг в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

завершить актуализацию схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения до 01 июля 2022 года (на 90% у нас все готово);

выполнить:

ремонт скважин №6591 и №55047 п. Строитель мкр. Центральный; до 01.09.2022 года;

ремонт насосного оборудования, здания станции второго подъема и ограждение периметра по ул. Промышленная 68 до 31.12.2022г.;

замену запорной арматуры на водопроводных сетях до 01.10.2022г.;

завершить паспортизацию дорог местного значения до 01 июля 2022 года;

завершить разработку проектно- сметной документации и экспертизу проекта по строительству станции обезжелезивания для вхождения в федеральную программу «Чистая вода» до 13 мая 2022года (проект готовит ООО «ВЕСЕЛЛ»);

ремонт БИОКС 6000, КНС 2, КНС 7 и КНС 11 до 31.12.2022г.

завершить инвентаризацию муниципальных квартир (204 квартиры) до 31 декабря 2022 года;

продолжить работы по благоустройству территории;

принять строительство спортивной (хоккейной площадки 20*40м) до 01 августа 2022 года.

На этом свой отчет завершаю и благодарю за совместную работу, поддержку.